



Päätöspäivämäärä
12.06.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
13.06.2025

ANNETUT LUPAPÄÄTÖKSET

Lupa-asia
Päätös
Viranomaisen

Rakennuspaikka
Toimenpide

Rakentamislupa 2025-101
Hyväksytty
Poikkeamat hyväksytään RakL 59 § nojalla
vähäisinä poikkeamina.
Rakennusvalvonnan johtaja

405-24-2-2 KUUSIMÄKI
Korpraalinkuja 1, 53810 LAPPEENRANTA
Pysyvä muutos tilapäisiksi majoitustiloiksi

Rakentamislupa 2025-133
Hyväksytty
Rakennusvalvonnan johtaja

405-18-3-12 IHALAINEN
Seiskasiilontie 52, 53650 LAPPEENRANTA
Kiviaineksen vastaanottoon varastorakennus
Aloittamisoikeus

Kuulutus ja päätös on julkaistu **13.06.2025** Lappeenrannan kaupungin verkkosivuilla. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisemisajankohdasta eli **20.06.2025**.

Päätös on nähtävillä **13.06.2025 – 21.07.2025** välisenä aikana yleisessä tietoverkossa osoitteessa <https://www.lappeenranta.fi/fi/asuminen-ja-rakentaminen/rakennusvalvonta/myonnetyt-luvat> (Lappeenranta / Asuminen ja rakentaminen / Rakennusvalvonta / Myönnetyt luvat).

Mahdollinen oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaunnista. Muutoksenhakuaja päättyy **21.07.2025**. Päätös on lainvoimainen muutoksenhakuajan jälkeen, mikäli päätöksestä ei tehdä oikaisuvaatimusta.

MUUTOKSENHAKU

Oikaisuvaatimusohje

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–183 §.)

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaunnista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Lappeenrannan kaupungin verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Päätöksen antopäivä on 13.06.2025 (päätöstä seuraava päivä)

Päätös on lainvoimainen 22.07.2025 (päätöksestä seuraava päivä + 7 vrk + 30 vrk + mahd. pyhäpäivien vaikutus)

Oikaisuvaatimuskielto ja sen toimittaminen:

Oikaisuvaatimus on osoitettava päätöksen tehneelle viranomaiselle ja toimitettava Lappeenrannan kaupungin asiakaspalvelukeskus Winkkiin. Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskielto.



Päätöspäivämäärä
12.06.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
13.06.2025

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:

Lappeenrannan kaupunki
Asiakaspalvelukeskus Winkki
PL 38, 53101 Lappeenranta
Käyntiosoite Villimiehenkatu 1, 1.krs., 53100 Lappeenranta
e-mail: kirjaamo@lappeenranta.fi

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyritykseen. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislaisissa sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta

Lupamaksua ja valvontamaksua koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaan liittyen.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Rakennusvalvontaviranomaisen taksaan perustuvan suoraan ulosottokelpoisen saatavan maksusta on mahdollista tehdä perustevalitus Itä-Suomen hallinto-oikeudelle. Perustevalitusaika on viisi vuotta sitä seuranneen vuoden alusta, jona maksu on määrätty tai maksuunpantu.



Päätöspäivämäärä
12.06.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
13.06.2025

PÄÄTÖKSET

Rakentamislupa 2025-101

Pykälä 173

Rakennuspaikka

405-24-2-2
Pinta-ala 6512.0

Korpraalinkuja 1
53810 LAPPEENRANTA

Kaava	Asemakaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	ALK
Kaavanmukainen rakennusoikeus	2688.0 k-m ²

Kerrosalat:	
Rakennettu	3009.0 k-m ²
Vertailu (US250 mm)	1974.0 k-m ²

Toimenpide

Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen olennainen muuttaminen

Pysyvä muutos tilapäisiksi majoitustiloiksi

Tavanomainen rakennussuunnittelutehtävä

Rakenteellinen paloturvallisuus

Luvan rakennus 1
Asuinkerrostalo, PRT 103135007P Paloluokka P1

Lausunnot

Etelä-Karjalan pelastuslaitos	10.04.2025	Ehdollinen
-------------------------------	------------	------------

Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset
Valtakirja
Säätiörekisteriote
Palotekniset erillissuunnitelmat
Hankeselvitys
Aran lausunto
Vanha pohjasuunnitelma 1 krs v. 1969
Selvitys ennakkokatselmuksesta

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Lehtihuone ja harrastushuoneet 1 ja 2 muutetaan pysyvästi tilapäismajoitustiloiksi 40 henkilölle. Naapureiden kuuleminen on rakentamishankkeen vähäisyys huomioon ottaen ilmeisen tarpeetonta. Samalla haetaan lupaa rakennustöiden suorittamiseksi vakuutta vastaan kokonaan ennen luvan lainvoimaisuutta. Vakuussumma on 3000 €.



Päätöspäivämäärä
12.06.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
13.06.2025

ARA toteaa lausunnossaan ettei vuokratalon kerhotilan käyttötarkoituksen muutos vaadi ARA:n hyväksyntää.

Poikkeamat:

Majoitushuoneiden ikkunoiden asetuksen mukainen minimikoko (1/10 huonealasta) ei ole olemassa olevasta rakennuksessa täyty. Majoittuminen tiloissa on tilapäistä.

Poikkeama on kokonaisuutena arvioiden vähäinen ja hyväksyttävästi perusteltu.

Päätös

Hyväksytty

Poikkeamat hyväksytään RakL 59 § nojalla vähäisinä poikkeamina.

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja

KVV-työnjohtaja

IV-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Vesi- ja viemärlaitteistosuunnitelma

Ilmanvaihtosuunnitelma

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Aloitustilaisuus	1 Asuinkerrostalo
Vesi- ja viemärlaitteiden katselmus	1 Asuinkerrostalo
Ilmanvaihtolaitteiden katselmus	1 Asuinkerrostalo
Käyttöönottokatselmus	1 Asuinkerrostalo
Loppukatselmus	1 Asuinkerrostalo

Muut ehdot:

Pelastuslaitoksen lausunto on ehdollinen. Lausunto on päätöksen liitteenä tiedoksi ja toimenpiteitä varten.

Tilat tulee varustaa sähköverkkoon kytketyillä palovaroittimilla.

Rakennustyömaalla on pidettävä rakennustöiden, IV-töiden ja KVV-töiden tarkastusasiakirjaa.

Tarkastusasiakirjojen kopiot tulee luovuttaa käyttöönotto- tai loppukatselmuksessa rakennusvalvontaan.

Rakennustyötä ei voi aloittaa ennen kuin lupapäätöksen mukainen vakuus on asetettu.

Tilat on varustettava alkusammutuskalustolla pelastusviranomaisen ohjeiden mukaisesti.

Pelastusviranomaiselle tulee antaa mahdollisuus suorittaa kohteessa erityinen palotarkastus ennen tilojen käyttöönottoa.



Päätöspäivämäärä
12.06.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
13.06.2025

Rakentamislaki 42 § Rakentamislupa
Rakentamislaki 63 § Kuuleminen ja tiedottaminen rakentamisluvasta
Rakentamislaki 59 § Lupa vähäiseen poikkeamiseen rakentamisluvan ja loppukatselmuksen
yhteydessä
Rakentamislaki 78 § Aloittamisoikeus

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen (3) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden (5) vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Lappeenrannassa 12.06.2025

Rakennusvalvonnan johtaja



Päätöspäivämäärä
12.06.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
13.06.2025

Rakentamislupa 2025-133

Pykälä 174

Rakennuspaikka

405-18-3-12
Pinta-ala 51414.0

Seiskasiilontie 52
53650 LAPPEENRANTA

Kaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus
Kaavanmukainen rakennusoikeus

Asemakaava
T1, Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue
0.0 k-m²

Kerrosalat:
Vireillä 540.0 k-m²

Toimenpide

Kiviaineksen vastaanottoon varastorakennus
Aloittamisoikeus

Vaativa rakennussuunnittelutehtävä

Lausunnot

Katselmustyöryhmä	21.05.2025	Puoltava
Maaomaisuuden hallinta - paikkatieto	29.04.2025	Puoltava
Etelä-Karjalan pelastuslaitos	03.06.2025	Lähetetty

Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset
Valtakirja
Kaupparekisteriote
Selvitys rakennuspaikan omistus- tai hallintaoikeudesta
Selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista
Selvitys kosteudenhallinnasta
Palotekninen selvitys

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Rakennus on pressuhalli teräksisillä kantavilla rakenteilla. Rakennukseen tulee luiska sekä siilot kiviaineksen vastaanottoa varten.

Samalla haetaan aloittamisoikeutta vakuutta vastaan ennen kuin lupapäätös on lainvoimainen.

Hakijan perustelut:

"Tehdään maanmuokkaus tms. työt mielellään valmiiksi ennen lomia, jotta lomien jälkeen päästään asentamaan hallia ja prosessilaitteita.

Jos odotetaan luvan voimaantuloa, niin saattaa mennä liian tiukoille."



Päätöspäivämäärä
12.06.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
13.06.2025

Naapureille tiedottaminen katsotaan naapurin edun kannalta ilmeisen tarpeettomaksi rakentamisen vaikutusten vähäisyyden vuoksi MRL 133.1 § nojalla.

Rakennus sijoittuu noin metrin etäisyydelle viereisestä teollisuuden tuotantorakennuksesta. Rakennukseen ei tule palo-osastointeja. Paloteknisen selvityksen mukaan rakennettava rakennus on rakennettu palamattomista materiaaleista ja siellä käsitellään palamatonta kiviainesta. Pelastuslaitos puoltaa hanketta lausunnossaan 3.6.2025.

Päätös

Hyväksytty

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Rakennepiirustukset
Rakennelaskelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Aloitustilmoitus	1 Varastorakennus
Aloituskokous	1 Varastorakennus
Sijainnin merkitseminen	1 Varastorakennus
Sijaintikatselmus	1 Varastorakennus
Pohjakatselmus	1 Varastorakennus
Rakennekatselmus	1 Varastorakennus
Loppukatselmus	1 Varastorakennus

Muut ehdot:

Pelastuslaitoksen lausunto on ehdollinen. Lausunto on päätöksen liitteenä tiedoksi ja toimenpiteitä varten.

Rakennustyömaalla on pidettävä rakennustöiden tarkastusasiakirjaa.

Tarkastusasiakirjojen kopiot tulee luovuttaa käyttöönotto- tai loppukatselmuksessa rakennusvalvontaan.

Samalla päätän myöntää hakijalle tämän pyynnöstä luvan rakennustyön suorittamiseen perustustöiden osalta ennen luvan lainvoimaiseksi tuloa 3000 euron määräistä vakuutta vastaan niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa. Rakennustyön aloittaminen ennen luvan lainvoimaisuutta ei tee mahdollista valitusta hyödyttömäksi.

Rakennustyötä ei voi aloittaa ennen kuin lupapäätöksen mukainen vakuus on suoritettu.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 42 §
Rakentamislaki 43 §
Rakentamislaki 44 §
Rakentamislaki 48 §
Rakentamislaki 63 §



Päätöspäivämäärä
12.06.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
13.06.2025

Rakentamislaki 76 §

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen (3) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden (5) vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Lappeenrannassa 12.06.2025

Rakennusvalvonnan johtaja